

Līgums Nr. _____
„Grīdu un sienu atjaunošanas darbi”
(TM 2017/42)

Rīgā

2017. gada _____

Latvijas Republikas Tieslietu ministrija (reģistrācijas Nr. 90000070045), tās _____ personā, kurš rīkojas pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 17. panta pirmo daļu un 23. panta pirmo daļu (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un

SIA “BD&C” (reģistrācijas Nr. 40103329844), tās _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem (turpmāk – Izpildītājs), no otras puses, kopā saukti – Puses,

pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 60. pantu un iepirkuma “Grīdu un sienu atjaunošanas darbi” (Identifikācijas Nr. TM 2017/42), komisijas 2017. gada 3. novembra lēmumu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt grīdu un sienu atjaunošanas darbus (turpmāk - Darbi) Brīvības bulvārī 36 (ar ieeju no Tērbatas ielas), Rīgā (spoguļu zāle 3. stāvā) (turpmāk – Telpas), saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums), un nodrošināt veikto Darbu 36 (trīsdesmit seši) mēnešu garantiju un Darbos izmantoto materiālu 24 (divdesmit četri) mēnešu garantiju.

2. Līguma summa un norēķinu kārtība

2.1. Līguma kopējā summa nepārsniedz EUR 5 038.72 (pieci tūkstoši trīsdesmit astoņi *euro* un 72 centi), tajā skaitā normatīvajos aktos noteiktais pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN).

2.2. Pasūtītājs Līguma kopējo summu maksā Izpildītājam vairākos maksājumos šādā kārtībā:

2.2.1. Pasūtītājs veic avansa maksājumu 20% (divdesmit procentus) no Līguma kopējās summas, kas sastāda summu EUR 1 007.74 (viens tūkstotis septiņi *euro* un 74 centi), tajā skaitā PVN. Pasūtītājs avansa maksājumu veic 10 (desmit) darbdienu laikā no rēķina saņemšanas Pasūtītāja grāmatvedībā, pārskaitot attiecīgo summu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu. Izpildītājs avansa maksājuma rēķinu Pasūtītāja pilnvarotajam pārstāvim iesniedz 5 (piecu) darbdienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas.

2.2.2. Pasūtītājs atlikušo maksājumu 80% (astoņdesmit procentus) no Līguma kopējās summas, kas sastāda EUR 4 030.98 (četri tūkstoši trīsdesmit *euro* un 98 centi), tajā skaitā PVN par Darbu veic 10 (desmit) darbdienu laikā no nodošanas un pieņemšanas akta (Līguma 2.pielikums) abpusējas parakstīšanas un Izpildītāja rēķina saņemšanas Pasūtītāja grāmatvedībā.

3. Darbu pieteikšanas, nodošanas un pieņemšanas kārtība

3.1. Izpildītājs veic Darbus līdz 2017. gada 1. decembrim. Izpildītājs veic Darbus izmantojot savus materiālus un tehnisko aprīkojumu.

3.2. Darbi tiek uzskatīti par izpildītiem brīdī, kad Pasūtītāja pilnvarotais pārstāvis un Izpildītājs ir parakstījuši nodošanas un pieņemšanas aktu, kas noformēts atbilstoši nodošanas un pieņemšanas akta veidlapai (Līguma 2. pielikums).

3.3. Pasūtītāja pilnvarotais pārstāvis 3 (trīs) darbdienu laikā pēc tam, kad Izpildītājs pabeidzis Darbus, veic Darbu pārbaudi. Ja, veicot Darbu pārbaudi, Pasūtītāja pilnvarotais pārstāvis konstatē, ka Darbi atbilst Līguma noteikumiem, Pasūtītāja pilnvarotais pārstāvis un Izpildītājs paraksta nodošanas un pieņemšanas aktu. Ja, veicot Darbu pārbaudi, Pasūtītāja

pilnvarotais pārstāvis konstatē, ka Darbi neatbilst Līguma noteikumiem, Pasūtītāja pilnvarotais pārstāvis sagatavo un paraksta aktu, kurā norāda konstatētos trūkumus un nepilnības (turpmāk – Trūkuma akts), un nodod to Izpildītājam.

- 3.4. Pēc Trūkuma akta saņemšanas Izpildītājs 2 (divu) darbdienu laikā par saviem līdzekļiem novērš Trūkuma aktā norādītos trūkumus un nepilnības.
- 3.5. Ja Pasūtītāja pilnvarotais pārstāvis ir sagatavojis Trūkuma aktu, tad nodošanas un pieņemšanas aktu Pasūtītāja pilnvarotais pārstāvis un Izpildītājs paraksta pēc Trūkuma aktā norādīto trūkumu novēršanas, veicot atkārtotu Darbu pārbaudi.

4. Pušu pienākumi un tiesības

4.1. Izpildītājs apņemas:

- 4.1.1. veikt Darbus un nodrošināt veikto Darbu un Darbu veikšanā izmantoto materiālu garantiju atbilstoši Līgumā paredzētajiem noteikumiem un labā kvalitātē, ievērojot normatīvo aktu prasības;
- 4.1.2. par saviem līdzekļiem iegādāties un piegādāt Darbu veikšanai nepieciešamos materiālus;
- 4.1.3. Darbu veikšanā izmantot savu tehnisko aprīkojumu;
- 4.1.4. demontāžas Darbus (ja tie ir saistīti ar lieliem putekļiem un lielu troksni) veikt sestdienās un svētdienās vai pēc Tieslietu ministrijas darba laika, iepriekš saskaņojot to ar Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvi;
- 4.1.5. nodrošināt remontējamās telpas norobežošanu ar stingru putekļu aizkaru;
- 4.1.6. pēc Darbu veikšanas nodrošināt izlietoto remonta materiālu un būvgružu utilizāciju;
- 4.1.7. nodrošināt bezmaksas garantiju veiktajiem Darbiem 36 (trīsdesmit seši) mēnešus, skaitot no dienas, kurā tiks parakstīts nodošanas un pieņemšanas akts;
- 4.1.8. Izpildītājs garantijas laikā saņemot Pasūtītāja paziņojumu, uzņemas uz sava rēķina novērst bojājumus vai trūkumus. Nosūtot paziņojumu, Pasūtītājs norāda arī vietu un laiku, kad Izpildītājam jāierodas uz akta sastādīšanu. Izpildītājs novērš ekspluatācijas laikā konstatētos bojājumus vai trūkumus 10 (desmit) darbdienu laikā no akta abpusējas parakstīšanas dienas;
- 4.1.9. Ja ekspluatācijas laikā konstatēto bojājumu vai trūkumu novēršanai Līguma 4.1.7. apakšpunktā minētās garantijas ietvaros tehniski nepieciešams ilgāks laiks par 10 (desmit) darbdienu, tad Izpildītājs 3 (trīs) darbdienu laikā no akta abpusējas parakstīšanas dienas sastāda rakstisku apliecinājumu, kurā norāda citus pamatotus minēto defektu novēršanas termiņus un iesniedz to Pasūtītājam apstiprināšanai. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Izpildītāja norādītajam bojājumu vai trūkumu novēršanas termiņam, tad Izpildītājam bojājums vai trūkums jānovērš Līguma 4.1.8. apakšpunktā norādītajā termiņā;
- 4.1.10. Ja Izpildītājs nenovērš bojājumus vai trūkumus Līguma 4.1.7. vai 4.1.8. apakšpunktā noteiktajā termiņā, tad Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt bojājuma vai trūkuma novēršanai citu darbu izpildītāju. Šādā gadījumā izdevumus sedz Izpildītājs 10 (desmit) dienu laikā pēc Pasūtītāja rēķina iesniegšanas Izpildītājam;
- 4.1.11. Puses vienojas, ka bojājumu vai trūkumu novēršanu un darbu izpildi pienācīgā kvalitātē apliecinās parakstīts darbu nodošanas un pieņemšanas akts. Līdz šāda akta parakstīšanai uzskatāms, ka bojājums vai trūkums nav izlabots un Darbu garantijas laiks tiek pagarināts līdz attiecīgā bojājuma vai trūkuma novēršanas brīdim;
- 4.1.12. neizpaust informāciju trešajām personām, kas tām Darbu veikšanas laikā tieši vai netieši kļūst zināma par Pasūtītāju vai tā darbiniekiem;
- 4.1.13. ievērot Pasūtītāja iekšējās kārtības noteikumus, darba drošības, ugunsdrošības un vides aizsardzības noteikumus;
- 4.1.14. ievērot Pasūtītāja pilnvarotā pārstāvja norādījumus.

4.2. Pasūtītājs apņemas:

- 4.2.1. samaksāt par veiktajiem Darbiem saskaņā ar Līguma 2. nodaļā noteikto kārtību;
- 4.2.2. nodrošināt Izpildītāja darbinieku iekļūšanu Telpās.

5. Pušu atbildība

- 5.1. Par katru Līguma 2. nodaļā noteiktā maksājuma kavējuma darba dienu Pasūtītājs pēc Izpildītāja pieprasījuma maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1% (nulle, komats, viena procenta) apmērā no kavētā maksājuma summas, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no Līguma 2.1. punktā noteiktās Līguma kopējās summas.
- 5.2. Ja ir sastādīts Trūkuma akts (Līguma 3.3. punkts), Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,1% (nulle, komats, viena procenta) apmērā no Līguma 2.1. punktā noteiktās Līguma kopējās summas par katru Līguma 3.4. punktā noteiktā termiņa nokavēto kalendāro dienu.
- 5.3. Par Līguma 3.1. punktā noteiktā Darbu veikšanas termiņa kavējumu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu EUR 2 000,00 (divi tūkstoši *euro* un 00 centi).
- 5.4. Izpildītājs pēc Pasūtītāja pieprasījuma atlīdzina visus zaudējumus, kuri Izpildītāja darbības vai bezdarbības rezultātā ir radīti Pasūtītāja īpašumam, Telpām darbiniekiem vai trešajām personām.
- 5.5. Līguma 5.1. un 5.2. punktā noteiktā Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no saistību pilnīgas izpildes.

6. Nepārvarama vara

- 6.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma nepildīšanu, ja tā rodas pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas ietekmes rezultātā, kuru attiecīgā no Pusēm (vai Puses kopā) nevarēja paredzēt, novērst un ietekmēt.
- 6.2. Katra no Pusēm, kuru Līguma ietvaros ietekmē nepārvarama vara, 3 (trīs) darbdienu laikā par to paziņo otrai Pusei.

7. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņas kārtība

- 7.1. Izpildītājs rakstiski laikus informē, Pasūtītāju par nepieciešamību veikt Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēja nomaiņu vai papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē.
- 7.2. Ja saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 62. pantu Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēja nomaiņai vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanai nepieciešama Pasūtītāja piekrišana, Pasūtītājs ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tam, kad ir saņēmis visu nepieciešamo informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai, informē Izpildītāju par piekrišanu vai atteikumu atļaut Līguma izpildē iesaistītā personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē.

8. Strīdu izskatīšanas kārtība

- 8.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdus Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā.
- 8.2. Ja Puses 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā nevar vienoties, strīdus risina tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

9. Līguma izbeigšanas kārtība

- 9.1. Līgumu var izbeigt, Pusēm par to savstarpēji rakstveidā vienojoties.
- 9.2. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Izpildītājs nav pabeidzis Darbus līdz Līguma 3.1. punktā noteiktajam termiņam.
- 9.3. Ja Līguma 6. nodaļā minētie apstākļi turpinās ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem, jebkurai Pusei ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstveidā informējot otru Pusi.

10. Noslēguma jautājumi

- 10.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 10.2. Līgumu var grozīt, ciktāl to pieļauj publisko iepirkumu regulējošie normatīvie akti, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri grozījumi Līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tie ir noformēti rakstiski un tos ir parakstījušas abas Puses. Līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 10.3. Izpildītājam nav tiesības cedēt no Līguma izrietošās prasījuma tiesības trešajām personām.
- 10.4. Pasūtītāja pilnvarotais pārstāvis ir _____;
- 10.5. Pasūtītāja pilnvarotais pārstāvis un Izpildītājs:
 - 10.5.1. uzrauga Darbu izpildi un termiņus;
 - 10.5.2. paraksta nodošanas un pieņemšanas aktus;
 - 10.5.3. paraksta rēķinus, iesniedz un nodod rēķinus apmaksai;
 - 10.5.4. risina jautājumus, kas saistīti ar Darbu kvalitāti;
 - 10.5.5. koordinē kvalitatīvu Līguma izpildi;
 - 10.5.6. risina citus ar Līguma izpildi saistītus organizatoriskus jautājumus.
- 10.6. Pusēm ir pienākums nekavējoties informēt vienai otru par izmaiņām Līgumā norādītajos rekvizītos, sakaru līdzekļu numuru nomainītu, adresu un kredītiestāžu rekvizītu nomainītu, kā arī par izmaiņām attiecībā uz Līgumā noteikto Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvi. Ja kāda Puse nav sniegusi informāciju par izmaiņām, tā uzņemas atbildību par zaudējumiem, kas šajā sakarā būtu radušies otrai Pusei.
- 10.7. Līgums sagatavots uz 7 (septiņām) lapām, tajā skaitā Līguma 1. pielikums „Tehniskā specifikācija”, Līguma 2. pielikums „Nodošanas un pieņemšanas akta veidlapa”, kas ir neatņemamas Līguma sastāvdaļas, 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens ir Pasūtītājam un otrs – Izpildītājam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

11. Pušu rekvizīti

Pasūtītājs

Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
 Reģistrācijas Nr. 90000070045
 Brīvības bulvāris 36, Rīga, LV-1536
 Konta Nr. _____
 Valsts kase
 Kods: _____

Izpildītājs

SIA “BD&C”
 Reģ. Nr. 40103329844
 Sudrabu Edžus iela 2-35, Jelgava,
 LV-3001
 Banka: _____
 Kods: _____
 Konta Nr.: _____

2017. gada ____.

līgumam Nr. _____

starp Latvijas Republikas Tieslietu ministriju
un SIA "BD&C"**Tehniskā specifikācija**

1. Izpildītājs veic grīdu un sienu atjaunošanas darbus (turpmāk - Darbi) Pasūtītāja telpās Rīgā, Brīvības bulvārī 36 (ar ieeju no Tērbatas ielas) izmantojot savus materiālus un tehnisko aprīkojumu.
2. Izpildītājs ir atbildīgs par visu veicamo Darbu saskaņošanu ar būvvaldi.
3. Vispārīgās prasības par veicamajiem Darbiem:
 - 3.1. Darbu izpildei ir piesaistīts būvdarbu vadītājs Viesturs Zaļaiskalns;
 - 3.2. Izpildītājs ievēro normatīvos aktus t.sk. Būvniecības likums un 2017. gada 3. maija Ministru kabineta noteikumus Nr. 239 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība";
 - 3.3. Izpildītājs ievēro, darba drošības, ugunsdrošības un darba aizsardzības noteikumus;
 - 3.4. Izpildītājs organizē un veic Darbus tā, lai netiktu traucēts Pasūtītāja darbinieku darbs;
 - 3.5. Izpildītājs norobežo remontējamās telpas ar stingru putekļu aizkaru;
 - 3.6. Izpildītājs demontāžas Darbus (ja tie ir saistīti ar lieliem putekļiem un lielu troksni) veic sestdienās un svētdienās vai pēc Tieslietu ministrijas darba laika, iepriekš saskaņojot to ar Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvi;
 - 3.7. Izpildītājs saskaņo, materiālu izvēli un Darbus ar Pasūtītāja Pilnvaroto personu.
4. Veicamo Darbu apraksts:

Nr. p.k.	Darbi	Mērvienība	Daudzums ¹
1	Sienas demontāža ²	m2	26.00
2	Skatuves demontāža	gab.	1.00
3	Koka konstrukcijas gaismas objektu nostiprināšanai virs skatuves demontāža	gab.	1.00
4	Būvgružu nonešana	m3	3.40
5	Būvgružu izvešana, utilizācija	m3	3.40
6	Parketa grīdas virsmas atjaunošana. Veicot vecā parketa atjaunošanu, ievēro parketa atjaunošanas Darbu izpildes secību: slīpēšana, špaktelēšana, pulēšana, lakošana. Lakošanu veic 3 (trīs) kārtās. Lakošanai izmanto noturīgu un ātri žūstošu uz ūdens bāzes, matētu laku, kurai ir augsta izturība pret nodilumu. Nolakoto parketa virsmu apstrādā ar šķidro vasku.	m2	144.00
7	Parketa grīdas virsmas labošana (zem demontētās starpsienas). Ja demontējot sienu konstatē, ka zem demontētās sienas parketa grīdas virsma ir bojāta, veic grīdas virsmas labošanu (izņemot bojātās parketa grīdas daļu, ieklājot jaunu parketa grīdu). Pēc grīdas ieklāšanas veic tās slīpēšanu, špaktelēšanu, pulēšanu, lakošanu. Lakošanu veic 3 (trīs) kārtās. Lakošanai izmanto noturīgu un	m2	22.00

¹ Plānotais apjoms (Apjoms var mainīties darbu gaitā)² Pēc nepieciešamības veic elektroinstalācijas pārvietošanas darbus pēc Pasūtītāja norādījumiem.

	ātri žūstošu uz ūdens bāzes, matētu laku, kurai ir augsta izturība pret nodilumu. Nolakoto parketa virsmu apstrādā ar šķidro vasku.		
8	Sienas atjaunošana	m2	10.00
9	Digitālā pulksteņa (<i>tablo</i>) demontāža	gab.	1.00

5. Izpildītājs nodrošina garantiju Darbiem 36 (trīsdesmit seši) mēneši, skaitot no dienas, kurā tiks parakstīts nodošanas un pieņemšanas akts.

6. Izpildītājs nodrošina garantiju Darbos izmantotajiem materiāliem 24 (divdesmit četri) mēneši, pēc nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas.

2017. gada ____.

līgumam Nr. _____

starp Latvijas Republikas Tieslietu ministriju
un SIA "BD&C"

Nodošanas un pieņemšanas akta veidlapa

Nodošanas un pieņemšanas akts

Rīgā

2017. gada _____

Latvijas Republikas Tieslietu ministrija (turpmāk – Pasūtītājs), tās pilnvarotā pārstāvja _____ personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz 2017. gada _____ līguma Nr. _____ „Grīdu un sienu atjaunošanas darbi” (TM 2017/42) (turpmāk – Līgums) 10.4. punktu un 10.5.2. apakšpunktu, no vienas puses, un

SIA "BD&C" (turpmāk – Izpildītājs), tās _____ personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz statūtiem un Līguma 10.5.2. apakšpunktu, no otras puses, sagatavo šādu aktu:

1. Izpildītājs ir veicis un Pasūtītājs pieņem saskaņā ar Līgumu 2017. gada _____ veiktos Darbus.
2. Izpildītājs Līgumā noteiktās saistības izpildījis atbilstoši Līguma noteikumiem, Līgumā noteiktajā laikā un labā kvalitātē.
3. Izpildītājs apliecina, ka Pasūtītājs ir samaksājis avansa maksājumu EUR 1 007.74 (viens tūkstotis septiņi euro un 74 centi), tajā skaitā PVN.
4. Saskaņā ar Līguma 2.2.2. punktu Pasūtītājs 10 (desmit) darbdienu laikā pēc šī nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un Izpildītāja rēķina saņemšanas Pasūtītāja grāmatvedībā apņemas samaksāt Izpildītājam atlikušo maksājumu _____, tajā skaitā PVN.
5. Šis akts ir sagatavots 3 (trīs) eksemplāros – 2 (divi) eksemplāri Pasūtītājam un 1 (viens) eksemplārs Izpildītājam. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

Pasūtītājs

Latvijas Republikas Tieslietu ministrija

Reģistrācijas Nr. 90000070045

Brīvības bulvāris 36, Rīga, LV-1536

Konta Nr. _____

Valsts kase

Kods: _____

Izpildītājs

SIA "BD&C"

Reģ. Nr. 40103329844

Sudrabu Edžus iela 2-35, Jelgava,
LV-3001

Banka: _____

Kods: _____

Konta Nr.: _____
